



VILL DU VARA MED OCH UTVECKLA FALUN?

# BYGG HÄR!



# MARK- OCH EXPLOATERINGSLOTS

## SÅ HÄR HJÄLPER VI DIG

### SAMLAD KUNSKAP

I Mark- och exploateringslotsen (MEX-lotsen) samarbetar alla tjänstemän som är experter på dina frågor, för att hantera ditt ärende så smidigt och effektivt som möjligt. Vår samlade kunskap kring bostadsefterfrågan, ledig mark och förutsättningar för exploatering på olika platser hjälper dig att göra verklighet av din vision.

### EFFEKTIV PROCESS

Att bygga och exploatera mark är en komplex process – mycket ska göras, många ska tillfrågas och många beslut ska fattas. Genom MEX-lotsen minskar vi ledtiderna och kortar vägen från idé till verklighet.

### EFFEKTIV INFORMATION

Allt börjar med att vi bjuder in dig till ett möte med alla de rätta funktionerna. Då kan du ställa de frågor du har och du får veta vad du själv behöver ta tag i. Informationskedjan inom kommunen blir kort, eftersom alla får samma information samtidigt.

## EXEMPEL PÅ VAD DU KAN FÅ HJÄLP MED

### GUIDNING

Vi tar dig igenom processen så snabbt och effektivt som möjligt.

### ORIENTERING

1. Hitta rätt bit mark utifrån behoven i kommunen
2. Hitta rätt kontakter

### ANSÖKAN OM PLANBESKED

Vi går igenom vad som behövs för en ansökan om planbesked.

### BYGGLOVSANSÖKAN

Vi guidar och stöttar genom hela processen.

## VEM FÅR DU HJÄLP AV?

Vi är många under samma tak som samarbetar för att hjälpa dig:

### NÄRINGSLIVSKONTORET

Ordnar med kontakter till andra näringsidkare och eventuella samverkanspartners.

### EXPLOATERINGSCHEF

Svarar för utbyggnad av infrastruktur t.ex. vägar, gång- och cykelvägar, parker och torg.

### PLANCHEF

Anvarig för planprocessen.

### KOMMUNANTIKVARIÉ

Ser till att kommunens riktlinjer för byggande följs.

### BYGGLOVSCHEF

Ansvarig för bygglovsprocessen.

### CHEF, TRAFIK OCH MARK

Ansvarar för mark/plats-upplåtelse som behövs vid byggnation, och har hand om frågor kring trafikordningsplan (TA-plan).

### BOSTADSSTRATEG

Har kunskap om befintliga och kommande områden.

### SERVICEFÖRVALTNINGENS LOKALSTRATEG

Hanterar kommunens behov av utbyggnad av vård- och omsorgsboenden, skolor och förskolor etc.

### FALU ENERGI & VATTEN

Hanterar VA-frågor, fjärrvärme- och elnät.



**VILL DU VETA MER OM HUR  
MEX-LOTSEN KAN HJÄLPA DIG?**

Hör av dig till:

*Magnus Fridsén*

Exploateringschef

Telefon: 023-878 63

E-post: [magnus.fridsen@falun.se](mailto:magnus.fridsen@falun.se)

**F**  **LUN**