

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Trafik mellan områden
	NATUR	Naturområde
	GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E	Teknisk anläggning, pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvattendamm	Anlagd dagvattendamm
lek	Lekplats
n ₁	Området ska vara bevuxet med träd som skydd mot störning från järnvägen, så länge järnvägen är i bruk
skog	Skogsmark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Byggnadsarean får inte uppta mer än 25 % av fastighetsarean
----------------	---

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
I	Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p ₁	Byggnader får placeras fristående och/eller sammanbyggda. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns vid fristående bebyggelse. Uthus och garage ska placeras minst två meter från tomtgräns vid fristående bebyggelse.
----------------	---

Utformning

	Högsta taknockhöjd i meter
II	Högsta antal våningar
v ₁	Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar
v ₂	Källarvåning får ej anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

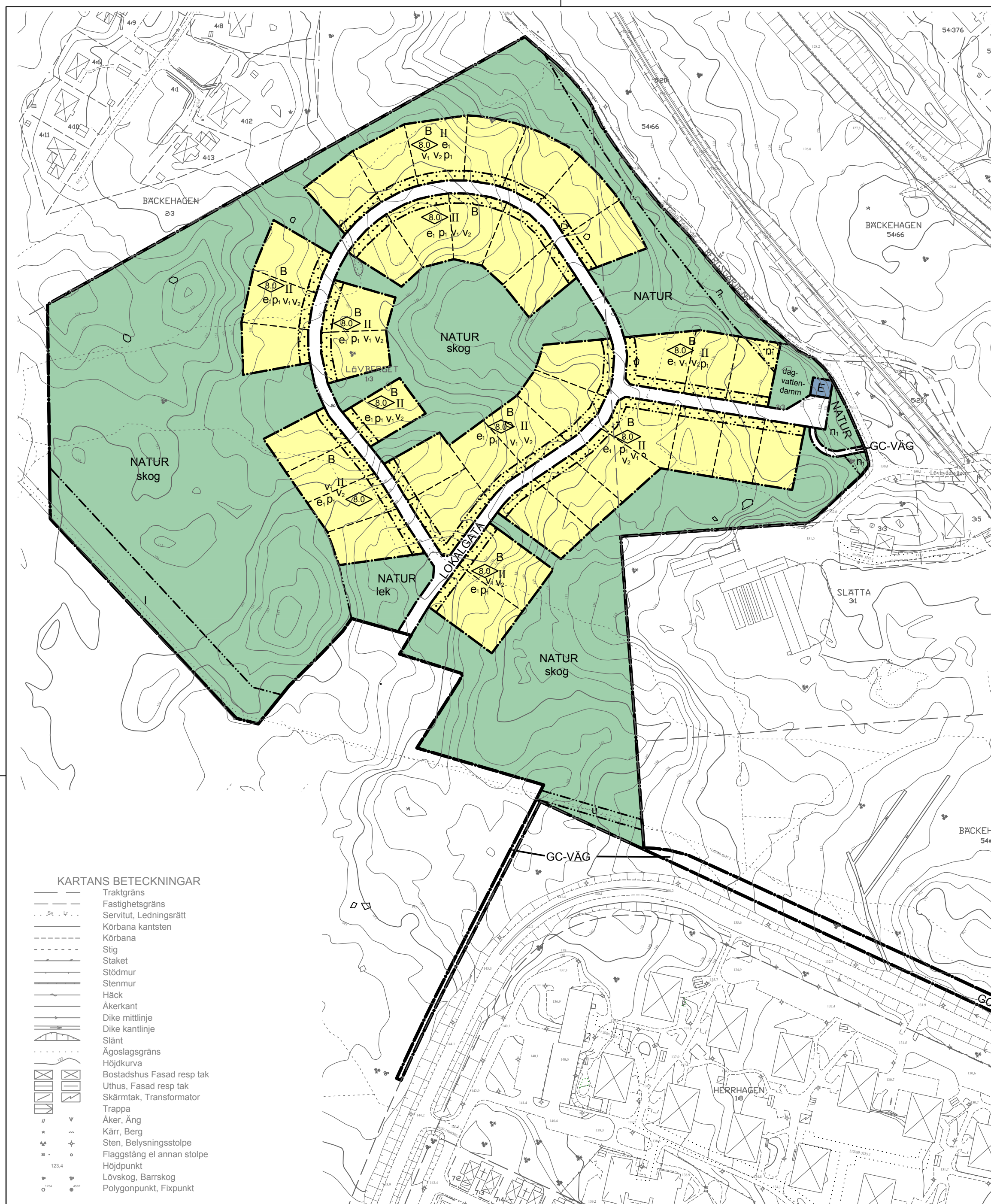
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

	illustrationslinje/föreslagen fastighetsgräns
	illustrationstext



KARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitut, Ledningsrätt
	Körbana kantsten
	Körbana
	Stig
	Staket
	Stödmur
	Stenmur
	Häck
	Åkerkant
	Dike mittlinje
	Dike kantlinje
	Slätt
	Agoslaggräns
	Högskurva
	Bostadshus Fasad resp tak
	Uthus, Fasad resp tak
	Skärmtak, Transformator
	Trappa
	Åker, Äng
	Kärr, Berg
	Sten, Belysningsstolpe
	Flaggstäng el annan stolpe
	Höjdpunkt
	Lövsog, Barrskog
	Polygonpunkt, Fixpunkt

GRUNDKARTA

ÖVER
Bostäder runt Lövhjddan, Lövberget 1:3
Falun kommun

KOORDINATSYSTEM I PLAN	SVERIG 99 15 45
KOORDINATSYSTEM I HOUD	RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING	2014-08-27

Skala: 1:2000 (i format A1)

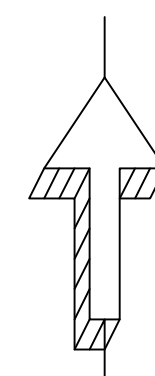
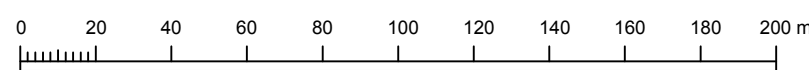


Illustration visar ett möjligt sätt att bebygga området

Planen är upprättad enligt nya PBL 2010:900

	instans	datum
planuppgdrag givet	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott	2014-03-04
godkänd för samråd	Byggnadsnämnden	2014-10-30
godkänd för granskning	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2015-02-25
godkänd för antagande	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2015-04-29
antagen	Kommunfullmäktige	2015-11-26
vunnit laga kraft		2015-12-28

Detaljplan för

Bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden

Falun kommun, Dalarnas län
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna Perols
chef hållbarhet och planering

Fredrika Säfström
planarkitekt

15.12.28

BN 0008/14
MSN0066/15
KS 0237/14